株式会社エル・ローズ

らいふテラス

やしろの郷

サービス付き高齢者向け住宅



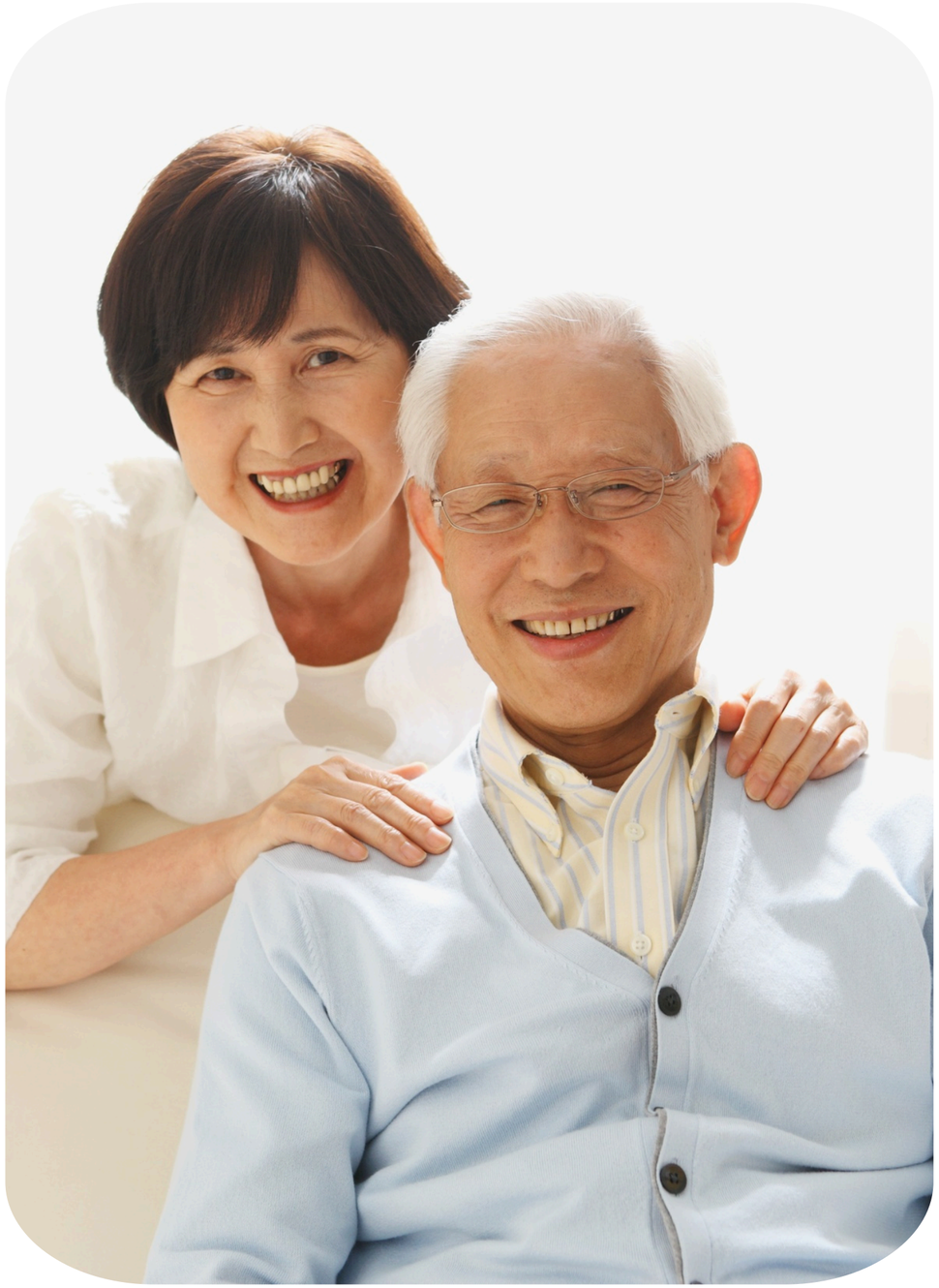
安心も、自由も、どちらも
大切にできる住まい







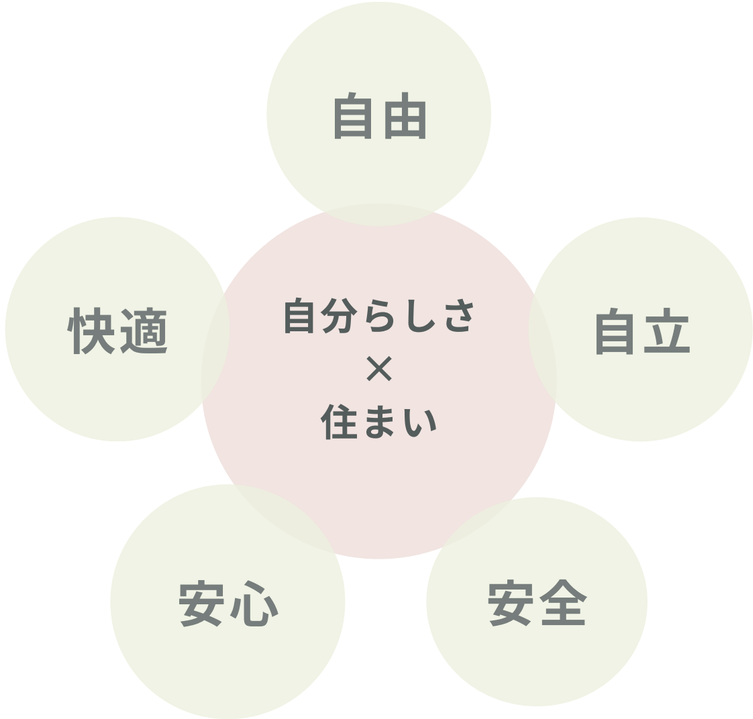
2026年9月　更新



サービス付き高齢者向け住宅とは

サービス付き高齢者向け住宅（サ高住）は、
高齢者の方が**安心した生活**を続けられるよう、
状況把握や相談サービスなどの”安心”サービスを提供する
ことが義務付けられた賃貸住宅です

「らいふテラスやしろの郷」の想い



私たちは、入居者の方に自立した生活を送ってもらえるよう、提供するサービスの向上に努めています

入居条件

- 60歳以上の方
- 60歳以上の方とその同居者
- 60未満で要支援・要介護認定を受けている方

☆このような方におすすめ

- 元気だが「一人暮らし」が少し不安になってきた方
- お風呂掃除や雪かきなどが負担になってきた方
- ご家族も安心できる暮らしをしたい方
- 施設ではなく、自由な暮らしを続けたい方

※詳しくは入居相談時にご説明いたします

らいふテラスやしろの郷
おすすめPOINT①

「２つの自由」

行動の自由

（外出・来客・外泊に制限なし）



※徘徊不安があり外出管理が必要とお考えの方は、
お気軽にご相談ください

選択できる自由

（食事・洗濯・清掃サービスあり）



※ミニキッチン付きの部屋があります
※冷蔵庫、ポット、電子レンジ等の持ち込み可

らいふテラスやしろの郷
おすすめPOINT②

「安心への備え」

- 365日24時間の緊急対応体制
- 1日1回以上の安否確認
- 緊急通報装置設置（各部屋２か所ずつ、共用トイレ・個浴）
- 集合玄関オートロックシステム（入退館記録可能）
- 365日の生活相談体制（10：00～17：00）
- 24時間モニター記録
- 夜間の防犯システム作動
- 定期的な避難訓練の実施







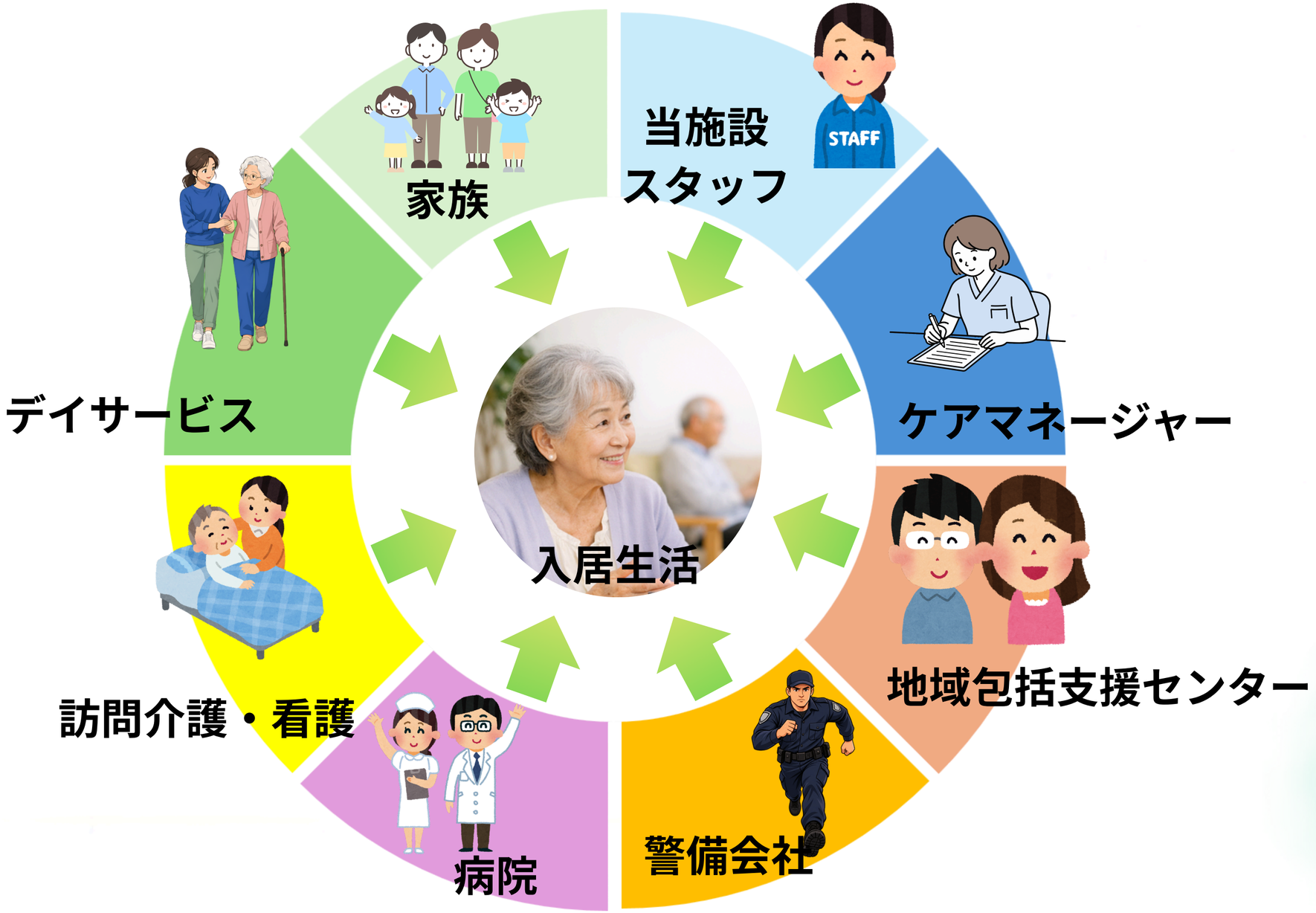





※隣接する当社運営の通所介護事業所「デイ・フィットネス楽らく渕」には、経験豊富な介護スタッフ、看護師が在籍

らいふテラスやしろの郷
おすすめPOINT③

「見守り体制（つながり）」



らいふテラスやしろの郷
おすすめPOINT④

「安心の住まい」

構造

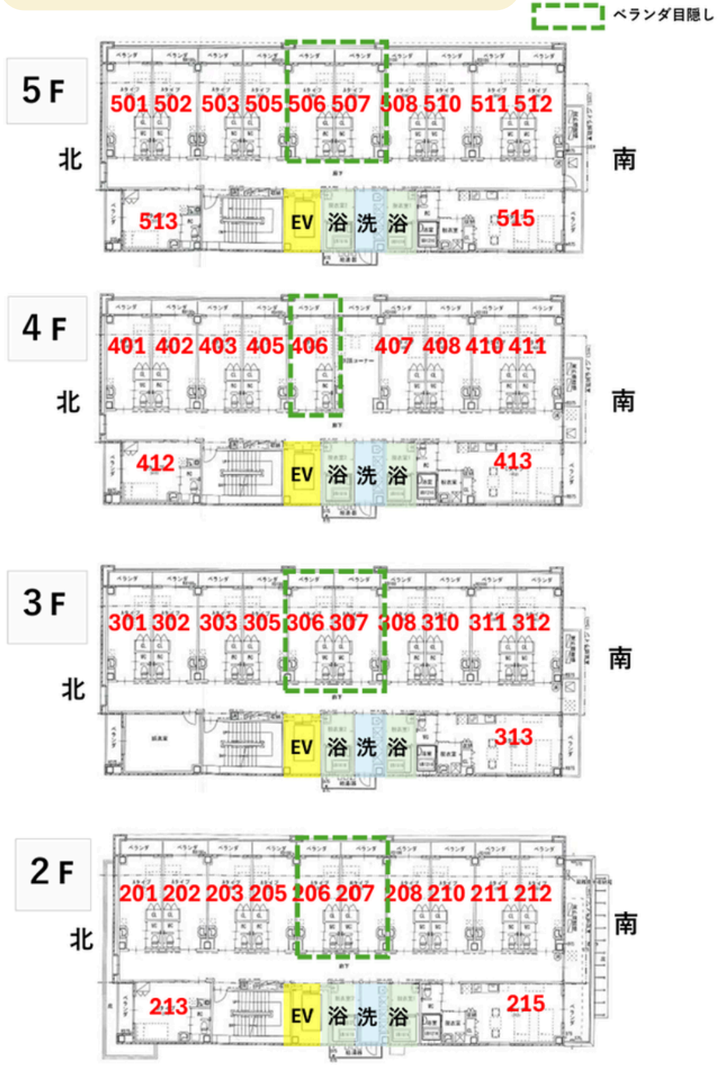
- 2026年3月竣工（新築）
- 鉄骨造
- 新基準の耐震構造
- 館内全バリアフリー
- 5階建て

施設・設備

- 居室…全46室（1人用42室、2人用４室）
- 洗濯室…全4室（各階1室）
- 個室型浴室…全８室（各階2室）
- 食堂、共用トイレ…1階
- 談話室…4階
- 廊下…人感センサーにより点灯消灯
- 下駄箱、郵便受…1室あたり1区分ずつ
- 避難用器具、消火器、AED設置
- ケーブルテレビ（BS）※共益費内サービス
- インターネット（Wi-Fi）※共益費内サービス
- カードキーor暗証番号による玄関解錠

※ケーブルテレビ、インターネットの拡張契約可能

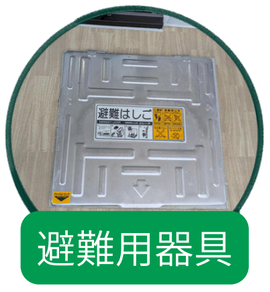
居住エリア全体図




個室型浴室


洗濯室


居室



避難用器具


廊下


共用トイレ


食堂


郵便受

らいふテラスやしろの郷
おすすめPOINT⑤

「住みやすい立地」

5階からの眺望











近隣マップ



らいふテラスやしろの郷
おすすめPOINT⑥

「手作りの食事サービス」


※本画像は生成AIを用いて作成したイメージです。

【５つの特徴】

1. **管理栄養士監修**のバランスのとれた献立
2. 毎食**あたたかく、できたて**の美味しさを提供
3. 器には、ぬくもりを感じられる**越前漆器**※を使用
4. 衛生的な１プレート提供
5. 施設内で調理

※越前漆器の伝統的な塗装技術を応用し、耐久性と上質な質感を実現した製品です
材質：超耐熱性樹脂 塗装：高機能化学塗料

献立（例）





※お食事の時間

朝　7：00～8：00
昼　12：00～13：00
夕　17：30～18：30

らいふテラスやしろの郷
おすすめPOINT⑦

「暮らしの彩り」

フロントサービス

- タクシー手配
- 来客取次
- 買い物/外出付き添い
- お部屋掃除代行
- スポーツクラブルネッスへの送迎
- 宅配便取次
- 買い物代行
- 洗濯代行
- 部屋への配膳下膳

など

※他にも、お困りのことなどございましたら、
お気軽にご相談ください

外部の介護サービス利用

- ご利用のサービスに関しては、担当のケアマネージャーと相談の上、継続してご利用いただけます
- 介護認定申請に関するご相談も承ります



隣接の「デイ・フィットネス楽らく渕」の利用

- 介護認定を受けられている方は、担当のケアマネジャーとご相談ください
- 介護認定を受けられていない方は、当住宅スタッフまでご相談ください



暮らしを彩るサービス

- スポーツクラブルネッス監修
  「健康体操教室」定期開催
- 移動スーパー立ち寄り（週3回）
- 出張美容室（要予約）



らいふテラスやしろの郷

「生活イメージ」

デイサービスに通うT.K.さん（女性）

06:00 起床
07:00 朝食（食堂で）

08:00
09:00 デイサービスへ出発
10:00

11:00
12:00 （昼食＆入浴）
13:00
14:00
15:00 デイサービスから帰宅
16:00 余暇時間
17:00
18:00 夕食（食堂で）
19:00 家族と電話

20:00 就寝
21:00

お部屋でくつろがれるK.Y.さん（男性）

06:00 起床
07:00 お散歩
08:00 朝食（自炊）
09:00
10:00 お買い物・外出

11:00
12:00 昼食（食堂）
13:00
14:00 テレビ・読書
15:00 入浴
（訪問介護サービス利用）
16:00

17:00 夕食（食堂）
18:00
19:00 テレビ・読書
20:00

就寝
21:00

お仕事をされているH.T.さん（女性）

06:00 起床
07:00 朝食（自炊）
08:00 お仕事へ出発
09:00

10:00
11:00
12:00 （昼食…外食）
13:00
14:00
15:00 （夕食…外食）
（入浴…外部）
16:00

17:00
18:00 帰宅
19:00 テレビ・読書

20:00
就寝
21:00

料金例　デイサービスに通うT.K.さん（女性）の場合

◆1日のスケジュール

06:00 起床
07:00 朝食（食堂で）

08:00
09:00 デイサービスへ出発
10:00

11:00
12:00 （昼食＆入浴）
13:00
14:00
15:00 デイサービスから帰宅
16:00 余暇時間
17:00
18:00 夕食（食堂で）
19:00 家族と電話

20:00 就寝
21:00

	内容	料金項目	料金（税込）	備考
部屋	ミニキッチンのある３階の1室	家賃	64,000円	
		共益費	35,000円	
		生活相談・状況把握サービス費	20,350円	
		水道光熱費	8,800円	
食事	朝食…平日はサービス利用 土日は自炊	食費（朝食分）	9,460円	1食473円
	昼食…週2回はデイサービス それ以外は食事サービス利用	食費（昼食分）	13,200円	1食660円
	夕食…毎日サービス利用	食費（夕食分）	17,556円	1食627円
洗濯	施設内の洗濯室で自分で洗濯 （2日に1回ペース） （乾燥機も毎回30分使用）		4,950円	洗濯1回220円 乾燥1回110円
掃除	自分で掃除		0円	
合計			**173,316円**	

・水道、電気、ケーブルテレビ、インターネットを別途個別契約する必要はありません
・日用品の購入や通院費などの生活費、介護保険サービスに関する費用は別途必要です
・食事サービスはオプションのため全食自炊での入居も可能です
・料金表は別紙にてご案内します

らいふテラスやしろの郷

施設概要



運営会社の概要

法人名	株式会社エル・ローズ
設立年	1984年4月
本社所在地	福井県福井市三郎丸四丁目200番地
事業内容	衣料品（インナーウェア等）、健康食品、美容品等の企画・製造・販売 フィットネスクラブおよびカルチャースクール、デイ・サービス等施設の管理・運営

施設の基本情報

施設名	らいふテラスやしろの郷
所在地	福井県福井市渕三丁目135
開設年月	2026年4月
構造	鉄骨造5階建
定員	46室50名
居室タイプ	個室（18.3㎡）39室　/　個室（21.0㎡）3室　/　2人部屋（38.6㎡）4室
設備	食堂・談話コーナー・個室型浴室・共用トイレ・エレベーター・非常階段・防犯カメラ・郵便受け・下足箱・フロント・洗濯室（コインランドリー）

ご入居までの流れ

1．お問合せ

2．ご内覧・ご相談

3．ご入居のお申込み

4．ご契約のお手続き

5．ご入居

- 「3．ご入居のお申込み」はご契約を確定するものではございません
- ご内覧、ご契約は事前にご予約いただきますようお願いいたします
- ご不明な点やご不安な点がございましたら、お気軽にお問合せください

お問合せ先

電話番号：　0776‐97‐9371

メールアドレス：　yoshinao.nakajima@elle-rose.co.jp

担当：　中島、浅田

お問合せ受付：　平日（月～金）　10:00～17:00

らいふテラス

やしろの郷